

DBD-KostenElemente

Element Element Element [lat.]

[(lat. elementum „Grundstoff, Urstoff; auch: typisches Merkmal, Wesenszug“) ≈ Kostenelemente sind bauteilorientierte Beschreibungen zur Ermittlung von Rezepturen aus Mengen und Leistungen für die Kostenberechnung (Dr. Klaus Schiller).]

DBD-KostenKalkül

Die völlig neuartige Kostenermittlung auf Basis grafischer Mengenermittlung

DBD-KostenElemente

- > Für alle, die ihre Baukosten nach Bauteilen oder elementorientiert ermitteln.
- > Für Hochbau, Tiefbau und Freianlagenplanung.
- > Für AVA, CAD und Excel®.
- > Für Kostenermittlungen, Raumbücher und Kurztext-Leistungsverzeichnisse.
- > Automatische Langtextergänzung mit STLB-Bau.

DBD-BauPreise

Orientierungspreise für STLB-Bau, optional mit Preisanteilen und Zeitwerten

DBD-KostenAnsätze

Aufwandswerte Zeit, Stoffe, Geräte u.a. für Leistungen nach STLB-Bau

So umfangreich, detailliert und transparent haben Sie noch nie Baukosten berechnet

Mehr Sicherheit für die Baukostenplanung

DBD-KostenElemente leisten die Umsetzung von konstruktiven Vorgaben in konkrete Listen von Bauleistungen. Jeder Bestandteil eines Kostenelements enthält einen aussagefähigen Kurztext, einen Orientierungspreis und eine Kostengruppenzuordnung nach DIN 276 in allen drei relevanten Ausgaben. Über die Auswahlmöglichkeiten im Dialog zwischen Ihnen als Anwender und den DBD-KostenElementen erzeugen Sie in kürzester Zeit für jedes Bauteil/Kostenelement eine individuelle Zusammenstellung aus nahezu unendlich vielen Möglichkeiten. Dabei hilft Ihnen das interne regelbasierte System, nur solche Kostenelemente zusammenzustellen, die auch fachlich korrekt zusammenpassen. Ergänzend zu der textlich ausgerichteten Bedienungsweise dienen hunderte von hinterlegten Konstruktionszeichnungen dazu, die gewählten Varianten auch zu visualisieren. Diese Zeichnungen können über den Windows-Explorer® auch anderen Anwendungen zur Verfügung gestellt werden.



Für die Anwendungen in Hochbau, Tiefbau und Freianlagenplanung gibt es jeweils spezielle, fachlich zugeschnittene Anwendungspakete. Diese können in Verbindung mit einer Reihe von AVA-Programmen und auch mit speziellen, kostenlos mitgelieferten Excel®-Vorlagen genutzt werden. Das Ergebnis sind Kostenschätzungen und Kostenberechnungen, die auch anspruchsvolle Bauherren überzeugen. Weil sie umfangreich und detailliert sind und die Kosten auf Wunsch transparent bis auf die Ebene der einzelnen Bauleistung machen. Architekten und Bauplaner, die schon so arbeiten, wissen auch zu schätzen, dass auf Basis solcher Kostenplanungen bei der Baurealisierung Konflikte mit dem Bauherren wegen der Kostenentwicklung unwahrscheinlicher werden. Denn nur auf Basis einer detaillierten Kostenschätzung bzw. -berechnung können Planungsfortschritte und Änderungen in Hinblick auf die Kostenwirkung sofort erkannt und beurteilt werden.

Ein besonderer Vorteil für die internen Abläufe wird realisiert, wenn die erzeugten Kostenermittlungen nach Übertrag ins AVA-Programm oder Excel® mit den Langtexten von STLB-Bau (hierfür wird STLB-Bau als gesondertes Produkt benötigt) vollautomatisch ergänzt werden. Dies spart die Zeit für die Erstellung der ersten LV-Version und sorgt vor allem auch dafür, dass die bisher gewonnenen Informationen nahtlos und verlustfrei weitergenutzt werden können. Nicht zuletzt bietet eine detaillierte, transparente und damit vertrauenserweckende Kostenermittlung auch die Chance auf schnellere und mehr Beauftragungen durch Bauherren, denen die Baukosten nicht egal sind.



Weil sich alles um die Baukosten dreht

Die ganze Welt der DBD

DBD für die Kostenermittlung

DBD-Produkte unterstützen die Baukostenplanung und Kalkulation bei Planern und Ausführenden in allen Phasen des Projektablaufs. Sobald eine erste Projektskizze existiert, kann DBD-KostenKalkül eingesetzt werden, um eine Kostenschätzung durchzuführen. Wenn Sie eine rein alphanumerische Arbeitsweise mit einem AVA-Programm bevorzugen oder mit Ihrem CAD-Programm ein Gebäudemodell erzeugen, können Sie diese Programme mit den DBD-KostenElementen unterstützen¹. Ziel ist in jedem Fall eine Kostenschätzung bzw. Kostenberechnung auf Basis realer Mengen- und Leistungsgerüste, weil nur diese die Voraussetzung für eine zielführende weitere Kostenkontrolle und -steuerung bieten. Daher sind alle erzeugten Daten auch für die weitere Verfolgung mit Kostengruppen nach DIN 276 und einer Gewerkezuordnung nach STL-Bau² versehen.

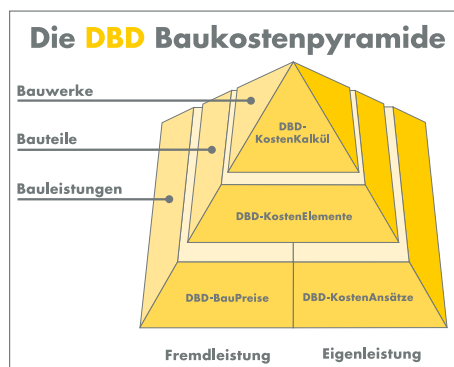
DBD in der Ausschreibung

Für die VOB-gerechte Ausschreibung mit STL-Bau bieten DBD-BauPreise aktuelle Orientierungspreise, die schon vor dem Einholen der realen Angebote eine Fortführung der Kostenplanung ermöglichen. Auf Wunsch auch mit Preisanteilen für Löhne, Stoffe, Geräte und Sonstiges.

DBD in der Angebotskalkulation

Während DBD-BauPreise den aktuellen Markt zur Orientierung abbilden, unterstützen DBD-KostenAnsätze die aufwandsgerechte Kalkulation im ausführenden

Unternehmen. Für nahezu jede Leistung aus 54 Leistungsbereichen des STL-Bau werden alle Einzelansätze für Zeitwerte, Baustoffe, maschinelle Leistungen u.a. ausgegeben. Diese Daten können Sie mit einer Reihe von Bausoftwareprogrammen¹ nutzen sowie mit der Spezialsoftware x:bau von f:data (www.xbau-dbd.de).



DBD bei der Nachtragsprüfung

In der Endphase eines Projekts sind Nachtragsforderungen geeignet, die Kostenziele im letzten Moment noch zu verfehlen. Für die sachgerechte Prüfung der Nachtragspreise nach den Vorschriften der VOB und des Vergabehandbuchs für den öffentlichen Bereich bieten wir mit x:nachtrag ebenfalls eine einzigartige Lösung.

DBD Beratung

DBD-Produkte sind leistungsstark und in vieler Hinsicht einzigartig. Nutzen Sie das Angebot, sich unverbindlich alle Produkte, die Sie interessieren, bei einem unserer autorisierten Vertriebspartner anzusehen. Eine aktuelle Übersicht mit über 80 Adressen in ganz Deutschland³ finden Sie auf www.dbd.de.

Nur DBD-KostenElemente bieten Ihnen:

- ▶ Das einzige System, das dynamisch eine nahezu unendliche Vielzahl von Kostenelementen bildet.
- ▶ Für Hochbau, Tiefbau und Freianlagen.
- ▶ Das einzige Baukostenplanungssystem, dessen Informationen direkt mit dem STL-Bau weiterverarbeitet werden können.
- ▶ Detaillierte, transparente und zuverlässige Kostenermittlung.
- ▶ Hunderte von erläuternden Konstruktionszeichnungen.
- ▶ Das einzige System mit der Option der zweimaligen jährlichen Preispflege.

Mehr Informationen, Praxisberichte, Anwendungsbeispiele und Demopakete finden Sie hier:

www.dbd.de

Überreicht durch:

LA | CONCEPT
UNABHÄNGIGE IT-BERATUNG IM BAUWESEN

Büro Süd-West
An der Hartbrücke 7
64625 Bensheim
Fon 06251-85675-0
Fax 06251-85675-19
www.la-concept.net

Dr. Schiller & Partner GmbH -Dynamische BauDaten-

Liebigstraße 3 • D-01069 Dresden • Fon: +49 (0)351 /436 59 60 • Fax: +49 (0)351 /436 59 61

DRD
Dynamische BauDaten